



Pas-de-Calais

Le Département

Fonds de Prévention des Expulsions Locatives

Bilan à 12 mois d'activité

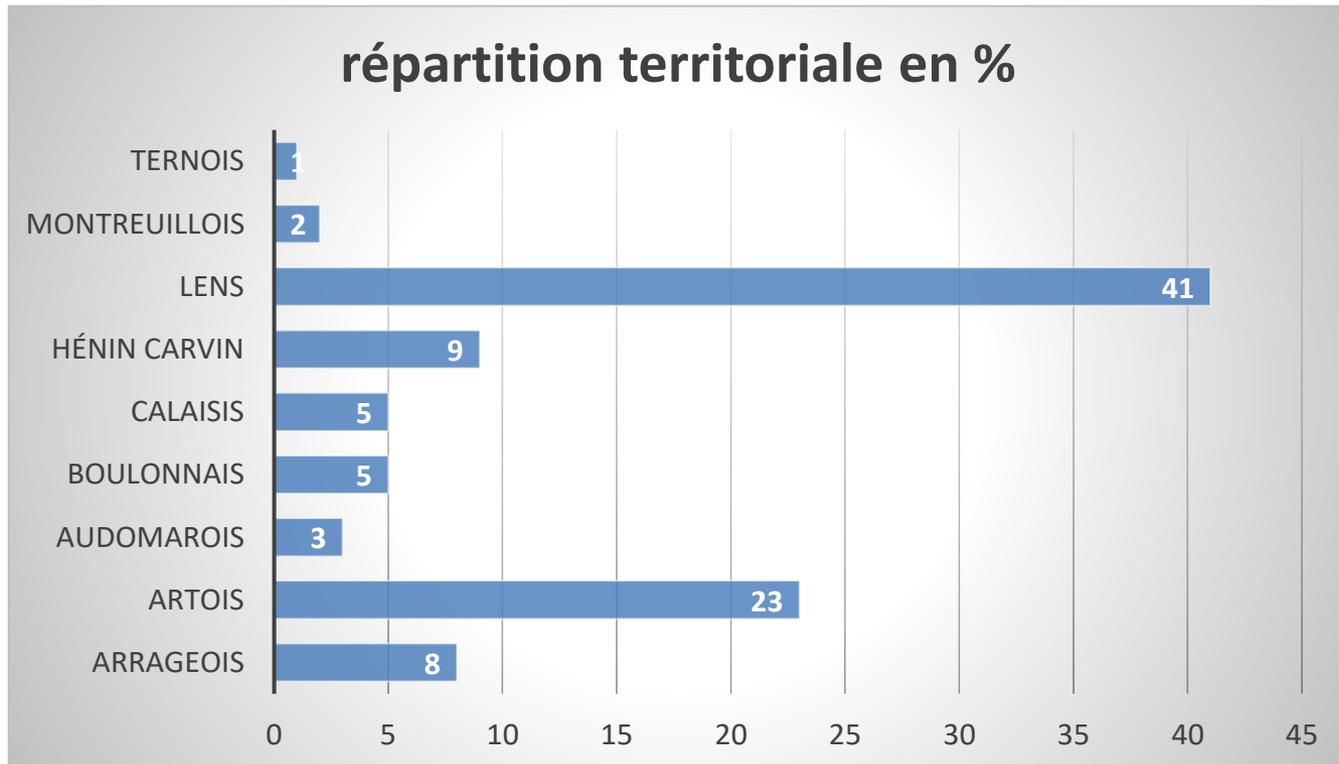




- **244 dossiers déposés**
- 64 accords
- une aide moyenne de 1 922 €
- 61 Périodes Probatoires
- 14 Accords de Principes
- 79 rejets
- 9 sans suite
- 43% en procédure d'expulsion
- 93% parc public

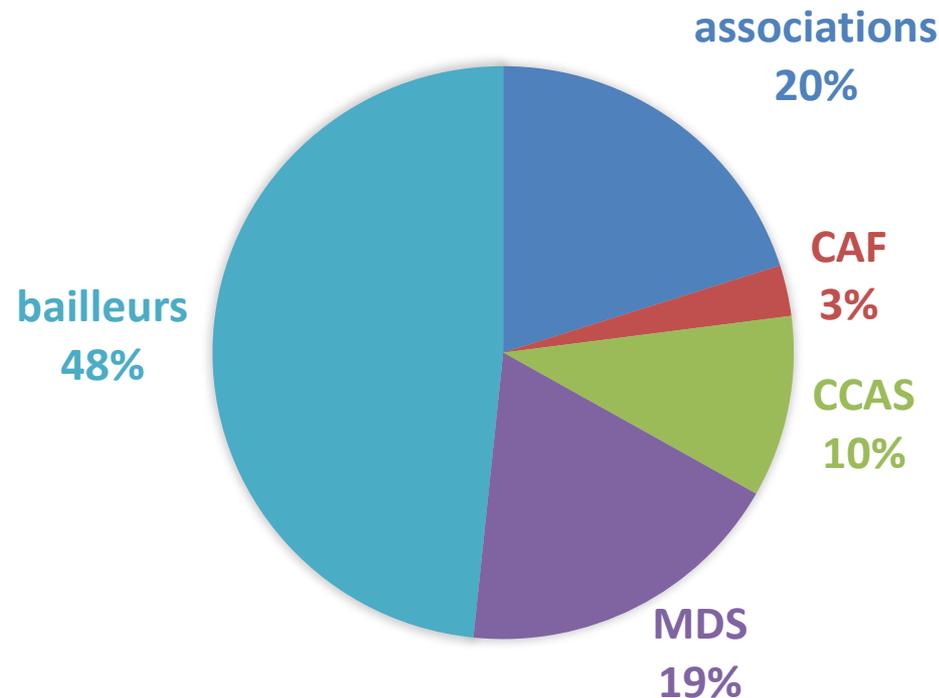


73% des dossiers déposés relèvent du territoire de l'ex bassin minier





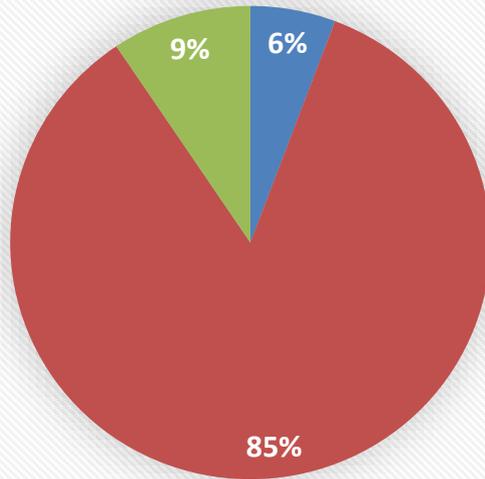
Dispositif sollicité en grande majorité par les bailleurs : 48%
contre 22% pour le FSL maintien





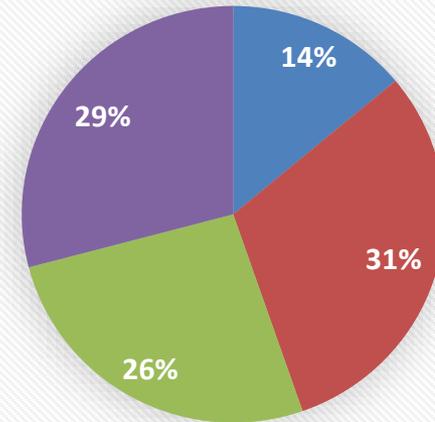
Profil des déposants

âge



■ 18 à 25 ans ■ 26 à 61 ans ■ plus de 62 ans

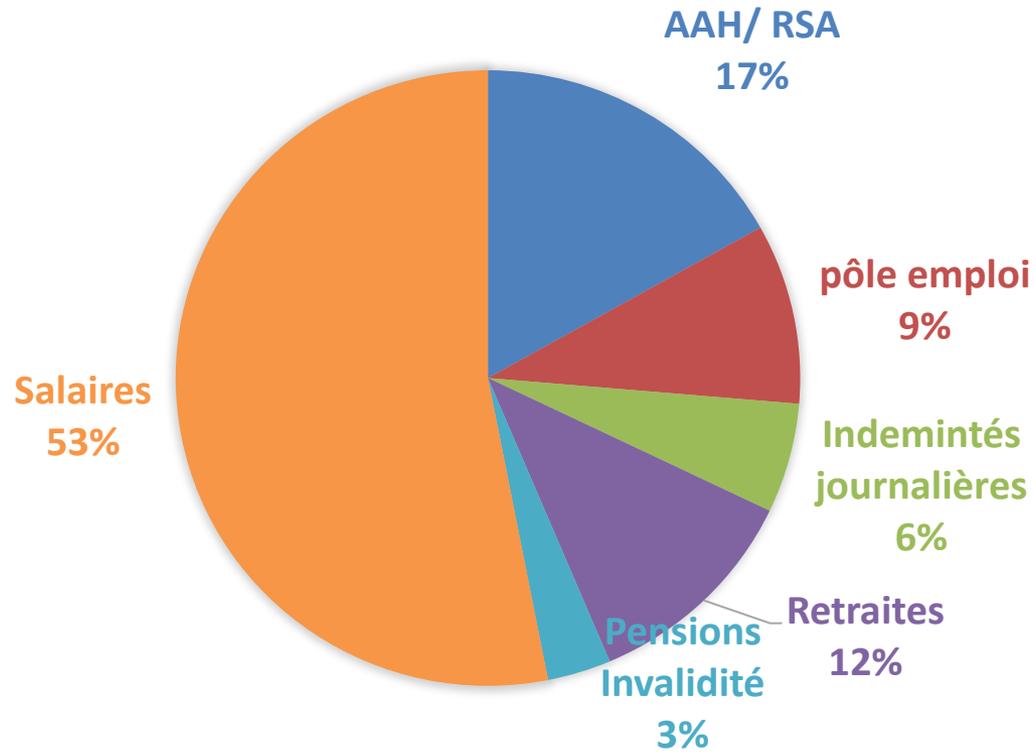
Composition familiale



■ couples ■ couples avec enfants
■ isolées ■ isolées avec enfants

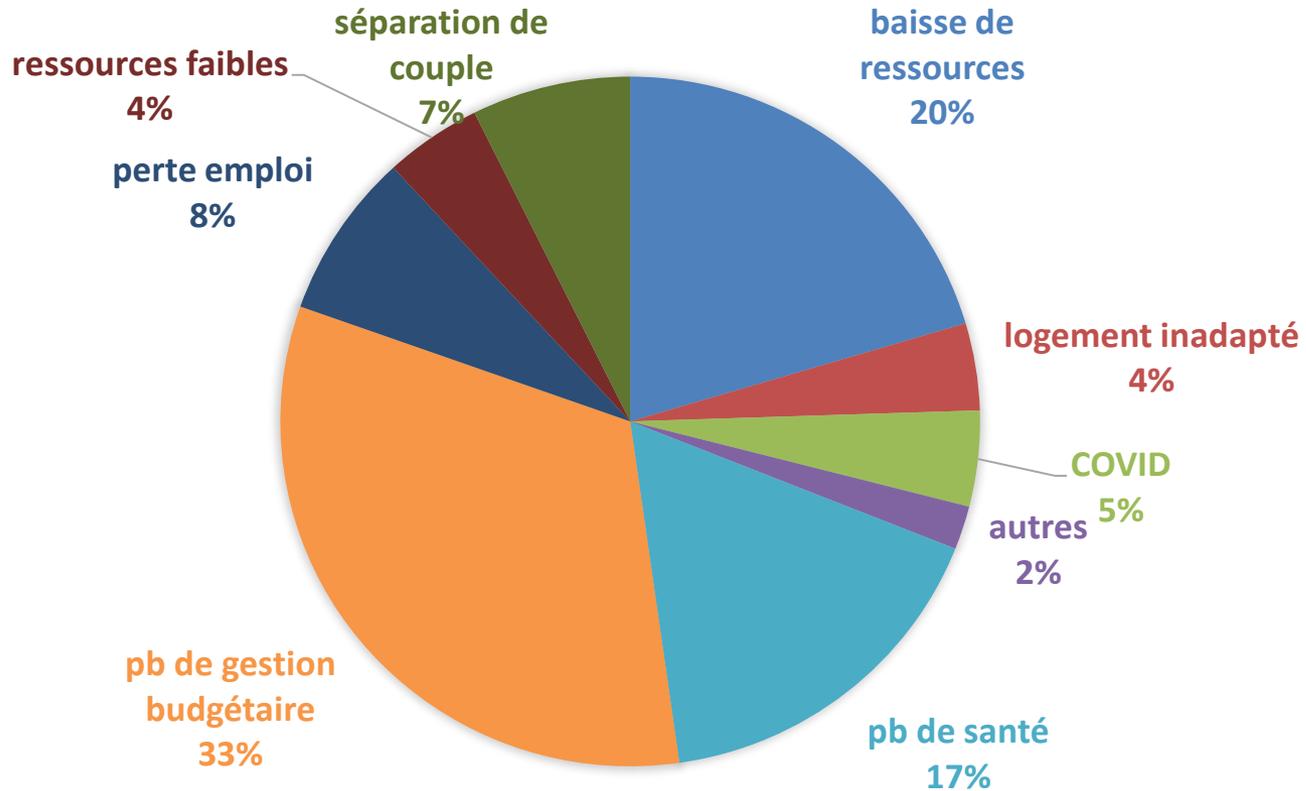


Un dispositif complémentaire au FSL





Causes des impayés





Zoom sur Accord, PP et AP

64 accords pour un montant de **123 025 €**

- Aide moyenne de 1 922 €
- 28 accords directs
- 25 suites à une PP
- 11 suites à un AP

61 PP et **14 AP** pour un engagement de **334 051€**

- 11AP dans l'attente de la signature d'un bail
- 28 PP avec participation financière du locataire



Zoom sur les rejets et sans suite

79 rejets

- 40% : orientation sur le FSL
- 21% : orientation dossier de surendettement ou impayés de loyer déjà inclus dans un dossier
- 11% : refus du bailleur soit de maintenir le locataire soit d'abandonner une partie de la dette
- 10% : souhait du locataire de quitter le logement ou logement quitté
- 9% : autres : existence d'un cautionnaire, orientation sur un plan d'apurement, non collaboration à l'AS, refus du locataire à muter



Zoom sur les rejets et sans suite

suite des orientations FSL :

- 7 accords
- 2 AP et 2 PP
- 3 rejets (a quitté le logement, PP non respectée, dette constituée par le dépôt de garantie)
- 5 en cours
- 15 pas de dossiers FSL déposés

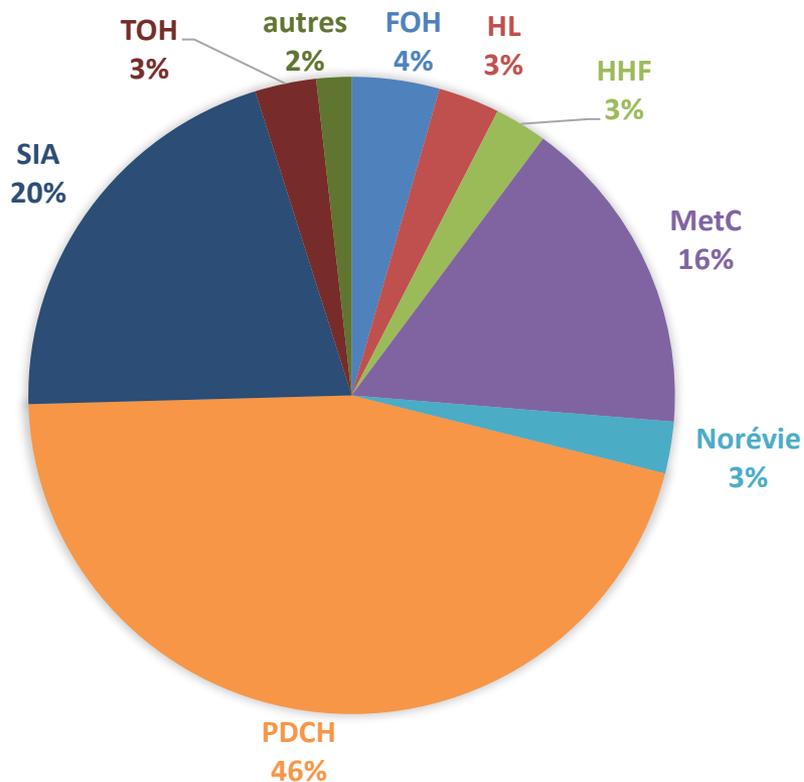
9 sans suite :

- 2 dette soldée
- 1 FSL en cours
- 6 : pas de réponse aux sollicitations



244 dossiers déposés

- 228 du parc public
- 16 du parc privé dont 2 Soliha
- 104 locataires en procédure d'expulsion





Pour rappel 6 associations sont conventionnées : FIAC, MAHRA, EPDAHAA, AUDASSE, LVA et APSA

Les accompagnements:

Les diagnostics:

- **50 diagnostics mandatés:**
 - **39 réalisés**
 - 7 portes closes
 - 5 en cours

- **11 accompagnements mandatés:**
 - 1 renforcé
 - 10 simples
- 1 terminé
- 1 annulé (porte close)

En majorité, les diagnostics font état de **situations relevant d'un accompagnement classique ASLL** (orientation sur le FSL) **ou de difficultés conjoncturelles liées à la crise sanitaire** : ces situations nécessitent pas d'accompagnement.

Les premiers bilans montrent une **bonne adhésion des ménages** et un respect des préconisations faites par les travailleurs sociaux.



- **265 dossiers déposés**
- 78 accords
- une aide moyenne de 2 146 €
- 59 Périodes Probatoires + 20 Accords de Principes
- 83 rejets + 9 sans suite

Etat financier : 540 000 € (hors AS)

- Liquidé (accords) : 167 410 €
- Engagé (PP+AP) : 321 654 €